



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO – TELHADO DA COZINHA, DESPENSA E LAVANDERIA, DRENAGEM E PINTURA.

LOCAL: Rua Gedeão Alves Pereira, 110, Centro, São Pedro da União - MG

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS
-------	-------	----------	---

Instalação de placa de obra de dimensões 3,00m x 1,50m. Todo e qualquer aditivo de prazo e valor, deverá constar na placa de obra, sendo essa alteração na placa sob responsabilidade da contratada.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

1.2.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017
--------	--------	-------	---

Demolição de uma parte da alvenaria, para nivelamento do topo do muro existente, para instalação de rufo de desenvolvimento 100.

1.2.2.	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO
--------	-------	----------	---

Demolição de piso cimentado rente ao muro de arrimo da cozinha, despensa e lavanderia, lado externo, e projeção da canaleta próximo ao estacionamento.

1.2.3.	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL
1.2.4.	SETOP	RO-40234	Reaterro e compactação manual de vala



Escavação de vala de 0,7m de largura por 1,5m de fundura e 13 metros de comprimento, para realização de chapisco, reboco e impermeabilização, e posteriormente reaterro compactado dessa vala.

1.2.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
1.2.6.	SETOP	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL
1.2.7.	SETOP	ED-48506	REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL

Remoção manual de telha para rebaixamento da estrutura metálica, retirada de calhas e rufos, aumento da calha da borda, e instalação de novas telhas. As telhas que serão removidas estão em péssimo estado de conservação, não sendo viável sua utilização

3. COBERTURA

1.3.1.	SETOP	ED-50678	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL
1.3.2.	SETOP	ED-50681	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL

Instalação de rufo no topo da platibanda e lateral que se encontra sem revestimento e contra rufo nessa mesma platibanda, no encontro do telhado com a platibanda. Nesses locais desenvolvimento de 33cm no topo, 70 na lateral e 33 no contra rufo.

Já no topo do muro de divisa com terceiro, instalação de rufo de desenvolvimento de 103cm, sendo 33cm + 70cm. Rufo e contra rufo no topo e encontro com telhado em uma platibanda que agora ficará aparente com rebaixamento do telhado.

1.3.3.	SETOP	ED-50660	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL
--------	-------	----------	--

Calha a ser instalada no final do novo telhado, local onde aumentar o tamanho da calha inicial.

1.3.4.	SETOP	ED-49665	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO
--------	-------	----------	--

Fornecimento de nova viga u 3" chapa 3mm, para aumento da calha. Corte, soldagem, e qualquer tipo de serviço para rebaixamento da estrutura metálica existente, e fazer continuação com telhado.



1.3.5.	SETOP	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
--------	-------	----------	--

Novas telhas a serem instaladas na área de intervenção. As antigas estão em péssimo estado de conservação, não sendo possível sua reutilização.

4. ALVENARIAS

1.4.1.	SETOP	ED-48193	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO
--------	-------	----------	---

Alvenaria a ser complementada do muro, para poder instalar o rufo de 100cm no topo.

5. REVESTIMENTO

1.5.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022
--------	--------	-------	--

Chapisco a ser realizado na área da parede do local de desaterro.

1.5.2.	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO
--------	-------	----------	--

Reboco a ser realizado na área da parede do local de desaterro, com aditivo na massa.

1.5.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014
--------	--------	-------	---

Massa única para os 21m de extensão do muro + topo do muro e locais de instalação de rufo.

1.5.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018
--------	--------	-------	--

Impermeabilização do muro, em local desaterrado.

6. CANALETA

1.6.1.	SINAPI	102992	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 50 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
--------	--------	--------	--



Canaleta meia cana a ser construída após aterro, rente ao muro de divisa, para encaminhar as águas pluviais a caixa existente.

1.6.2.	COMPOSIÇÃO	01	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 20X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)
--------	------------	----	---

Canaleta com grelha a ser executada perto do departamento de Educação e estacionamento.

1.6.3.	SETOP	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES
--------	-------	----------	--

Tubo PVC a ser instalado para saída das águas da canaleta, próximo ao departamento e estacionamento + tubo para descida da água do final da calha interrompida.

7. PINTURA

1.7.1.	SETOP	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA
1.7.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023
1.7.3.	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Lavagem do barrado abaixo da grade em frente ao departamento de educação (local com pintura atual amarelo), e lavagem da calçada em frente do departamento. Aplicação de fundo preparador para pintura acrílica acetinada, de boa qualidade e durabilidade, para área externa tanto do barrado, como toda a frente do departamento (área externa).

1.7.4.	SETOP	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA
1.7.4.	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

Lixamento e aplicação de pintura esmalte e fundo anticorrosivo na grade em frente ao departamento de educação.

8. SERVIÇO FINAL

1.8.1.	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA
--------	-------	----------	------------------------------------

Limpeza final para entrega da obra, retirando qualquer resíduo remanescente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO
Rua Cel. João Ferreira Barbosa, n.º 46 – Centro - CEP: 37855-000
CNPJ: 18.666.172/0001-64 – Estado de Minas Gerais

São Pedro da União-MG, 18 de outubro de 2023.

Higor Augusto Sabag de Paulo
Engenheiro Civil - CREA MG-238.615/D
ART: MG20232237075

Custódio Ribeiro Garcia
Prefeito Municipal